

ESTADO DE NEVADA
DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS
EMPRESAS AÉREAS - PEQUEÑAS CHÁRTER Y TAXI
INFORME DEL IMPUESTO SOBRE BIENES
INMUEBLES
ÍNDICE DE ANEXOS



Nombre de la empresa:

Use este índice como una lista de verificación de los anexos completos y preséntelo con la declaración anual.

Página

I, II, III Instrucciones
IV Portada de la declaración jurada

1	Índice de anexos
2	Cuestionario
3	Anexo 1, Aeronaves y equipamiento de vuelo
4	Anexo 2, Bienes y equipos en tierra en Nevada
5	Anexo 2A, Datos sobre bienes arrendados y alquilados en Nevada
6	Anexo 2B, Formulario de solicitud de exención
7	Anexo 3A, Datos de asignación del estado
8	Anexo 3B, Datos de asignación del estado y el condado

Adjuntos mapas

ESTADO DE NEVADA
DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS
INFORME SOBRE EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE EMPRESAS AÉREAS -
CUESTIONARIO

Nombre de la empresa:

1 ¿La empresa está domiciliada en Nevada?
En caso negativo, ¿dónde? _____

Sí No

2 ¿La empresa es una empresa aérea "pura"? (¿La empresa opera únicamente como transportista aéreo?)
En caso negativo, explique. _____

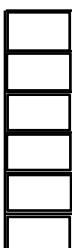
Sí No

3 Brinde una explicación completa (incluidas las fechas) de todas las consolidaciones, fusiones, reorganizaciones, cambios de denominación social, etc., que hayan tenido lugar durante los 12 meses anteriores.

4a ¿Cuál es la normativa federal (FAR o SFAR) en virtud de la cual está certificada la empresa?

4b Indique la naturaleza de sus operaciones marcando uno o varios de los casilleros siguientes.

Nota: Si más de una respuesta es correcta para a o b, marque cada casillero e indique cuál es la parte principal de la operación



- Operaciones de pasajeros programadas
Operaciones de vuelos programadas
Operaciones exprés
Operaciones de pasajeros no programadas (por ejemplo: taxi, chárter, etc.)
Operaciones de carga no programadas
Otras (explique) _____

5 Si tuviera que comparar su empresa con otras del sector de las aerolíneas, ¿qué empresa cree que es más similar a la suya en términos de tamaño, ventas brutas, flota de aviones, factores de carga y plan de negocio/tipo de rutas? ¿Por qué?

6 Si elige informar el valor óptimo del costo de reemplazo nuevo menos el costo de depreciación, describa detalladamente cómo se calcula el costo de reemplazo.

7 Si declara el costo contable bruto registrado a efectos de información financiera o si alega obsolescencia funcional o económica, describa detalladamente cómo se calcularon la depreciación física y la obsolescencia funcional.

8 Si la empresa informa por primera vez, incluya un informe detallado de la historia corporativa y operativa de la empresa, incluidos los detalles de las operaciones actuales.

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2026-2027**

PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE IDENTIFICACIÓN Y TASACIÓN DE AERONAVES Y EQUIPOS DE VUELO

ANEXO 1

Nombre de la empresa:

**PARA AERONAVES Y EQUIPOS DE VUELO ARRENDADOS O ALQUILADOS UTILIZADOS EN OPERACIONES
INCLUIR SOLO SI NO SE DISPONE DE DATOS DE COSTOS**

** ESTA INFORMACIÓN DEBE INCLUIRSE EN ESTE FORMULARIO

*** SI NO SE INCLUYE EL VALOR ACTUAL DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO, EL DEPARTAMENTO ESTIMARÁ UN VALOR QUE SE USARÁ EN EL PROCESO DE VALORACIÓN DEL SISTEMA.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO FISCAL 2026-2027
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
BIENES Y EQUIPOS EN TIERRA EN NEVADA
ANEXO 2

Nombre de la empresa:

Nota: Los bienes en Nevada no utilizados en las operaciones de empresas aéreas deben declararse al tasador del condado en el que estén situados.

* SI NO SE DISPONE DE DATOS DE COSTO DE PROPIEDADES ARRENDADAS O ALQUILADAS, DEBE INFORMAR EL VALOR ACTUAL O LOS DATOS DE ARRENDAMIENTO EN EL ANEXO 2A.

Enumere todos los bienes en Nevada (bienes inmuebles y bienes muebles) por separado. No incluya aeronaves en actividad.

	Ubicación de los bienes	Depreciación	Costo contable	Costo contable depreciado
En propiedad				
Arrendado				
Alquilado				
Totales				

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO FISCAL 2026-2027**

PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DATOS SOBRE BIENES ARRENDADOS Y ALQUILADOS EN NEVADA

ANEXO 2A

Nombre de la empresa:

Complete este formulario solo si no se dispone de datos de costos.

* Estime si se desconoce

** Esta información es OBLIGATORIA

*** Si no se incluye el valor actual del arrendamiento operativo, el departamento ESTIMARÁ un valor que se utilizará en el proceso de valoración del sistema.

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO FISCAL 2026-2027
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FORMULARIO DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE NEVADA
ANEXO 2B

Nombre de la empresa:

Puede solicitar una exención para vehículos registrados en Nevada completando la siguiente sección.

** Número de licencia de Nevada	Año y marca del vehículo	Ingrese el costo contable declarado \$	Ingrese los costos depreciados declarados (1)		Uso declarado al DMV de Nevada (2)	Ingrese la exención permitida \$ (3)
			Costo histórico menos depreciación	Costo de reemplazo nuevo menos depreciación		

Agregue más hojas si es necesario.

(1) Costo contable del vehículo menos depreciación contable (del Anexo 2);

(2) Porcentaje de uso del vehículo informado al DMV para tarifas de licencia;

(3) La exención permitida es el costo contable depreciado (1) multiplicado por el uso declarado por el DMV (2)

SI HA DECLARADO BIENES MUEBLES INTANGIBLES, PUEDE SOLICITAR UNA EXENCIÓN COMPLETANDO LA SECCIÓN A CONTINUACIÓN.					
Descripción de los bienes muebles intangibles declarados	Anexo en que se han declarado los bienes	* Base del valor para la exención			
		Costos declarados		Ingresos o gastos	Otros \$
		Costo	Menos depreciación		

* Para otros costos distintos a los declarados, adjunte documentación de respaldo que demuestre cómo se obtuvo el valor del bien intangible.

PUEDE SOLICITAR UNA EXENCIÓN POR BIENES DECLARADOS QUE ESTÉN ARRENDADOS EN UN AEROPUERTO PÚBLICO Y UBICADOS EN EL MISMO.				
Tipo de bien	Descripción	Costo contable	Costo contable menos depreciación	Lista de anexos en los que se declaran los costos
Bienes inmuebles				
Bienes muebles				

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

**** UNA IMPRESIÓN DE COMPUTADORA EN ESTE FORMATO PUEDE SUSTITUIR ESTE FORMULARIO ****

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO FISCAL 2026-2027
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FACTORES DE ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE NEVADA
ANEXO 3A

Nombre de la empresa:

LOS ANEXOS 3A Y 3B SON INFORMACIÓN REQUERIDA PARA DISTRIBUIR EL VALOR A LOS CONDADOS DEL ESTADO SEGÚN NRS 361.320 Y NAC 361.464.

	NÚMERO DE PASAJEROS				* CONVERTIR O INGRESAR TONELADAS	
	NEVADA		SISTEMA		NEVADA	SISTEMA
	Pasajeros embarcados y desembarcados	Carga embarcada y desembarcada	Totales	Porcentaje Nevada		

PORCENTAJE NEVADA = Cifra correspondiente a Nevada dividida por la cifra correspondiente al Sistema.

Para convertir pasajeros a toneladas: multiplique el número de pasajeros por un peso promedio estimado (entre 160 y 200 libras por pasajero) y divida el resultado por 2000.

	TIPO Y NÚMERO DE AERONAVES			COSTOS TOTALES (A)			COSTO PROMEDIO POR AERONAVE (B)			FACTOR DE PONDERACIÓN (C)		
	1			2			3			4		
	5											
	HORAS DE AERONAVE (D)						HORAS DE AERONAVE (E) PONDERADAS = C POR D					
	NEVADA			SISTEMA			NEVADA			SISTEMA		
	AIRE	TIERRA	TOTAL	AIRE	TIERRA	TOTAL	AIRE	TIERRA	TOTAL	AIRE	TIERRA	TOTAL
1												
2												
3												
4												
5												
TOTAL												
Porcentaje NV												

A Costo total: costo de la aeronave, antes de la depreciación, incluyendo, entre otros, fuselajes, motores, equipamiento de vuelo diverso, modificaciones, conversiones o mejoras a los equipos de vuelo arrendados. Puede informarse esta cifra por grupo de aeronaves o flota.

B Costo promedio por aeronave: divida el costo original total por la cantidad de aeronaves de ese tipo.

C Para calcular el factor de ponderación: divida el menor costo promedio por aeronave por el mayor costo promedio por aeronave. El factor de ponderación para el mayor costo por aeronave será igual a 1.00 o 100 %.

D Horas reales de aeronave: horas derivadas de los registros de la aeronave y de la empresa, como los registros de vuelo (8760 horas sería el total anual normal de horas informadas para una aeronave). Las horas informadas incluyen el tiempo en revisión o temporalmente fuera de servicio debido a cancelaciones de horarios. Incluya el número de horas que el equipo propio o alquilado de la empresa está en posesión de terceros bajo acuerdos de intercambio. Excluya el tiempo en que equipos de terceros están en uso por la empresa bajo acuerdos de intercambio y el tiempo en que las aeronaves recién adquiridas están presentes, pero no disponibles, o el tiempo en que las aeronaves se retiran formalmente del servicio de transporte aéreo.

E Factor de ponderación: se obtiene dividiendo el menor costo promedio por aeronave, de aeronaves de grupos similares, por el mayor costo promedio por aeronave del grupo. La aeronave con el mayor costo tendrá un factor de 1,00 o 100 %; todas las demás tendrán un factor menor. (Por ejemplo: si tres grupos de aeronaves tuvieren costos promedio de \$ 75.000, \$ 120.000 y \$ 300.000, el factor del primer grupo sería 0,25, el del segundo, 0,40 y el del tercero, 1,00).

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO FISCAL 2026-2027
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DATOS DE DISTRIBUCIÓN DEL ESTADO Y CONDADOS
ANEXO 3B**

Nombre de la empresa:

**LOS ANEXOS 3A Y 3B SON INFORMACIÓN REQUERIDA PARA DISTRIBUIR EL VALOR A LOS CONDADOS DEL ESTADO
SEGÚN NRS 361.320 Y NAC 361.464.**

Debe informar estos datos para todos los condados sobre los que se realizaron vuelos con origen o destino en Nevada.

Los ingresos por una tonelada-milla equivalen a los ingresos por transportar una tonelada una milla.

* Si no es posible declarar los ingresos por tonelada-milla, indique qué datos se informan, por ejemplo: toneladas-millas, millas de vuelo, millas de pasajeros, etc.

Si no puede informar ninguno de los datos anteriores, puede estimar las millas de vuelo convirtiendo el tiempo de vuelo: multiplique las horas de vuelo por la velocidad promedio de la aeronave.

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (<https://tax.nv.gov/wp-content/uploads/2024/03/CA-statisticsmap-2002.pdf>). Debe informar los datos en esta página para todos los condados sobre los que se realizaron vuelos con origen o destino en Nevada.

CONDADO	INGRESOS POR TONELADA-MILLA
Carson City	
Churchill	
Clark	
Douglas	
Elko	
Esmeralda	
Eureka	
Humboldt	
Lander	
Lincoln	
Lyon	
Mineral	
Nye	
Pershing	
Storey	
Washoe	
White Pine	
TOTAL PARA NEVADA	
TOTAL PARA EL SISTEMA	

Debe informar los condados de origen o destino de los vuelos, así como todos los condados sobre los que volaron en Nevada.

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (<https://tax.nv.gov/wp-content/uploads/2024/03/CA-statisticsmap-2002.pdf>).

Enumere todos los aeropuertos de Nevada desde los que tuvo vuelos que generaron ingresos durante el año calendario que se informa.

Indique el nombre de los aeropuertos y los condados donde se ubican. Solo Nevada.