

**ESTADO DE NEVADA**  
**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS**  
**EMPRESAS AÉREAS - PEQUEÑAS CHÁRTER Y TAXI**  
**INFORME DEL IMPUESTO SOBRE BIENES**  
**INMUEBLES**  
**ÍNDICE DE ANEXOS**



Nombre de la empresa:

Use este índice como una lista de verificación de los anexos completos y preséntelo con la declaración anual.

| <u>Página</u> |   |
|---------------|---|
| I, II, III    | Instrucciones   |
| IV            | Portada de la declaración jurada  |
| 1             | <input type="checkbox"/> Índice de anexos   |
| 2             | <input type="checkbox"/> Cuestionario   |
| 3             | <input type="checkbox"/> Anexo 1, Aeronaves y equipamiento de vuelo                     |
| 4             | <input type="checkbox"/> Anexo 2, Bienes y equipos en tierra en Nevada                  |
| 5             | <input type="checkbox"/> Anexo 2A, Datos sobre bienes arrendados y alquilados en Nevada |
| 6             | <input type="checkbox"/> Anexo 2B, Formulario de solicitud de exención                  |
| 7             | <input type="checkbox"/> Anexo 3A, Datos de asignación del estado                       |
| 8             | <input type="checkbox"/> Anexo 3B, Datos de asignación del estado y el condado          |

Adjuntos mapas

**ESTADO DE NEVADA**  
**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS**  
**INFORME SOBRE EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE EMPRESAS AÉREAS -**  
**CUESTIONARIO**

Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_

☐ 1 ¿La empresa está domiciliada en Nevada?      Sí ☐ No ☐  
En caso negativo, ¿dónde? \_\_\_\_\_

☐ 2 ¿La empresa es una empresa aérea "pura"? (¿La empresa opera únicamente como transportista aéreo?)  
Sí ☐ No ☐  
En caso negativo, explique. \_\_\_\_\_

☐ 3 Brinde una explicación completa (incluidas las fechas) de todas las consolidaciones, fusiones, reorganizaciones, cambios de denominación social, etc., que hayan tenido lugar durante los 12 meses anteriores.

☐ 4a ¿Cuál es la normativa federal (FAR o SFAR) en virtud de la cual está certificada la empresa?  
\_\_\_\_\_

☐ 4b Indique la naturaleza de sus operaciones marcando uno o varios de los casilleros siguientes.  
Nota: Si más de una respuesta es correcta para a o b, marque cada casillero e indique cuál es la parte principal de la operación

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Operaciones de pasajeros programadas                                       |
| <input type="checkbox"/> | Operaciones de vuelos programadas  |
| <input type="checkbox"/> | Operaciones exprés   |
| <input type="checkbox"/> | Operaciones de pasajeros no programadas (por ejemplo: taxi, chárter, etc.) |
| <input type="checkbox"/> | Operaciones de carga no programadas  |
| <input type="checkbox"/> | Otras (explique) _____   |

☐ 5 Si tuviera que comparar su empresa con otras del sector de las aerolíneas, ¿qué empresa cree que es más similar a la suya en términos de tamaño, ventas brutas, flota de aviones, factores de carga y plan de negocio/tipo de rutas? ¿Por qué?

☐ 6 Si elige informar el valor óptimo del costo de reemplazo nuevo menos el costo de depreciación, describa detalladamente cómo se calcula el costo de reemplazo.

☐ 7 Si declara el costo contable bruto registrado a efectos de información financiera o si alega obsolescencia funcional o económica, describa detalladamente cómo se calcularon la depreciación física y la obsolescencia funcional.

☐ 8 Si la empresa informa por primera vez, incluya un informe detallado de la historia corporativa y operativa de la empresa, incluidos los detalles de las operaciones actuales.

Nombre de la empresa:

[illegible][illegible]

\*\*\* SI NO SE INCLUYE EL VALOR ACTUAL DEL ARRENDAMIENTO OPERATIVO, EL DEPARTAMENTO ESTIMARÁ UN VALOR QUE SE USARÁ EN EL PROCESO DE VALORACIÓN DEL SISTEMA.

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA**  
**AÑO FISCAL 2026-2027**  
**PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**BIENES Y EQUIPOS EN TIERRA EN NEVADA**  
**ANEXO 2**

Nombre de la empresa:

Nota: Los bienes en Nevada no utilizados en las operaciones de empresas aéreas deben declararse al tasador del condado en el que estén situados.

**\* SI NO SE DISPONE DE DATOS DE COSTO DE PROPIEDADES ARRENDADAS O ALQUILADAS, DEBE INFORMAR EL VALOR ACTUAL O LOS DATOS DE ARRENDAMIENTO EN EL ANEXO 2A.**

**Enumere todos los bienes en Nevada (bienes inmuebles y bienes muebles) por separado. No incluya aeronaves en actividad.**

|              | Ubicación de los bienes | Depreciación | Costo contable | Costo contable depreciado |
|--------------|-------------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| En propiedad |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
| Arrendado    |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
| Alquilado    |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              |                         |              |                |                           |
|              | <b>Totales</b>          |              |                |                           |

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

Nombre de la empresa:

[illegible]

LGS-F005  
V2025.1

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA**  
**AÑO FISCAL 2026-2027**  
**PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**FORMULARIO DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE NEVADA**  
**ANEXO 2B**

Nombre de la empresa:

Puede solicitar una exención para vehículos registrados en Nevada completando la siguiente sección.

| ** Número de licencia de Nevada | Año y marca del vehículo | Ingrese el costo contable declarado \$ | Ingrese los costos depreciados declarados (1) |   | Uso declarado al DMV de Nevada (2) | Ingrese la exención permitida \$ (3) |
|---------------------------------|--------------------------|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|
|                                 |                          |  | Costo histórico menos depreciación            | Costo de reemplazo nuevo menos depreciación |                                    |                                      |
|                                 |                          |  |   |   |                                    |                                      |
|                                 |                          |  |   |   |                                    |                                      |
|                                 |                          |  |   |   |                                    |                                      |

Agregue más hojas si es necesario.

(1) Costo contable del vehículo menos depreciación contable (del Anexo 2);

(2) Porcentaje de uso del vehículo informado al DMV para tarifas de licencia;

(3) La exención permitida es el costo contable depreciado (1) multiplicado por el uso declarado por el DMV (2)

| SI HA DECLARADO BIENES MUEBLES INTANGIBLES, PUEDE SOLICITAR UNA EXENCIÓN COMPLETANDO LA SECCIÓN A CONTINUACIÓN. |  |                                   |                    |                   |          |          |
|---|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------|
| Descripción de los bienes muebles intangibles declarados  | Anexo en que se han declarado los bienes | * Base del valor para la exención |                    |                   |          |          |
|   |  | Costos declarados                 |                    | Ingresos o gastos | Otros \$ | Explique |
|   |  | Costo                             | Menos depreciación |                   |          |          |
|   |  |                                   |                    |                   |          |          |
|   |  |                                   |                    |                   |          |          |
|   |  |                                   |                    |                   |          |          |
|   |  |                                   |                    |                   |          |          |

\* Para otros costos distintos a los declarados, adjunte documentación de respaldo que demuestre cómo se obtuvo el valor del bien intangible.

| PUEDE SOLICITAR UNA EXENCIÓN POR BIENES DECLARADOS QUE ESTÉN ARRENDADOS EN UN AEROPUERTO PÚBLICO Y UBICADOS EN EL MISMO. |             |                |                                   |   |
|--|-------------|----------------|-----------------------------------|---|
| Tipo de bien   | Descripción | Costo contable | Costo contable menos depreciación | Lista de anexos en los que se declaran los costos |
| Bienes inmuebles   |             |                |                                   |   |
|  |             |                |                                   |   |
|  |             |                |                                   |   |
| Bienes muebles   |             |                |                                   |   |
|  |             |                |                                   |   |
|  |             |                |                                   |   |

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

\*\*\*\* UNA IMPRESIÓN DE COMPUTADORA EN ESTE FORMATO PUEDE SUSTITUIR ESTE FORMULARIO \*\*\*\*

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA**  
**AÑO FISCAL 2026-2027**  
**PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**FACTORES DE ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE NEVADA**  
**ANEXO 3A**

Nombre de la empresa:

LOS ANEXOS 3A Y 3B SON INFORMACIÓN REQUERIDA PARA DISTRIBUIR EL VALOR A LOS CONDADOS DEL  
 ESTADO SEGÚN NRS 361.320 Y NAC 361.464.

|                                      | NÚMERO DE PASAJEROS |  |         |  | * CONVERTIR O INGRESAR TONELADAS |  |         |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|---------|--|----------------------------------|--|---------|--|
|                                      | NEVADA              |  | SISTEMA |  | NEVADA                           |  | SISTEMA |  |
| Pasajeros embarcados y desembarcados |                     |  |         |  |                                  |  |         |  |
| Carga embarcada y desembarcada       |                     |  |         |  |                                  |  |         |  |
| Totales                              |                     |  |         |  |                                  |  |         |  |
| Porcentaje Nevada                    |                     |  |         |  |                                  |  |         |  |

**PORCENTAJE NEVADA** = Cifra correspondiente a Nevada dividida por la cifra correspondiente al Sistema.

Para convertir pasajeros a toneladas: multiplique el número de pasajeros por un peso promedio estimado (entre 160 y 200 libras por pasajero) y divida el resultado por 2000.

|               | TIPO Y NÚMERO DE AERONAVES |        |       | COSTOS TOTALES (A) |        |       | COSTO PROMEDIO POR AERONAVE (B)            |        |       | FACTOR DE PONDERACIÓN (C) |        |       |
|---------------|----------------------------|--------|-------|--------------------|--------|-------|--|--------|-------|---------------------------|--------|-------|
|               |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 1             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 2             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 3             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 4             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 5             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
|               | HORAS DE AERONAVE (D)      |        |       |                    |        |       | HORAS DE AERONAVE (E) PONDERADAS = C POR D |        |       |                           |        |       |
|               | NEVADA                     |        |       | SISTEMA            |        |       | NEVADA                                     |        |       | SISTEMA                   |        |       |
|               | AIRE                       | TIERRA | TOTAL | AIRE               | TIERRA | TOTAL | AIRE                                       | TIERRA | TOTAL | AIRE                      | TIERRA | TOTAL |
| 1             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 2             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 3             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 4             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| 5             |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| TOTAL         |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |
| Porcentaje NV |                            |        |       |                    |        |       |  |        |       |                           |        |       |

**A** Costo total: costo de la aeronave, antes de la depreciación, incluyendo, entre otros, fuselajes, motores, equipamiento de vuelo diverso, modificaciones, conversiones o mejoras a los equipos de vuelo arrendados. Puede informarse esta cifra por grupo de aeronaves o flota.

**B** Costo promedio por aeronave: divida el costo original total por la cantidad de aeronaves de ese tipo.

**C** Para calcular el factor de ponderación: divida el menor costo promedio por aeronave por el mayor costo promedio por aeronave. El factor de ponderación para el mayor costo por aeronave será igual a 1.00 o 100 %.

**D** Horas reales de aeronave: horas derivadas de los registros de la aeronave y de la empresa, como los registros de vuelo (8760 horas sería el total anual normal de horas infomadas para una aeronave). Las horas infomadas incluyen el tiempo en revisión o temporalmente fuera de servicio debido a cancelaciones de horarios. Incluya el número de horas que el equipo propio o alquilado de la empresa está en posesión de terceros bajo acuerdos de intercambio. Excluya el tiempo en que equipos de terceros están en uso por la empresa bajo acuerdos de intercambio y el tiempo en que las aeronaves recién adquiridas están presentes, pero no disponibles, o el tiempo en que las aeronaves se retiran formalmente del servicio de transporte aéreo.

**E** Factor de ponderación: se obtiene dividiendo el menor costo promedio por aeronave, de aeronaves de grupos similares, por el mayor costo promedio por aeronave del grupo. La aeronave con el mayor costo tendrá un factor de 1,00 o 100 %; todas las demás tendrán un factor menor. (Por ejemplo: si tres grupos de aeronaves tuvieran costos promedio de \$ 75.000, \$ 120.000 y \$ 300.000, el factor del primer grupo sería 0,25, el del segundo, 0,40 y el del tercero, 1,00).

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA**  
**AÑO FISCAL 2026-2027**  
**PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**DATOS DE DISTRIBUCIÓN DEL ESTADO Y CONDADOS**  
**ANEXO 3B**

Nombre de la empresa:

**LOS ANEXOS 3A Y 3B SON INFORMACIÓN REQUERIDA PARA DISTRIBUIR EL VALOR A LOS CONDADOS DEL ESTADO  
SEGÚN NRS 361.320 Y NAC 361.464.**

Debe informar estos datos para todos los condados sobre los que se realizaron vuelos con origen o destino en Nevada.

Los ingresos por una tonelada-milla equivalen a los ingresos por transportar una tonelada una milla.

\* Si no es posible declarar los ingresos por tonelada-milla, indique qué datos se informan, por ejemplo: toneladas-millas, millas de vuelo, millas de pasajeros, etc.

Si no puede informar ninguno de los datos anteriores, puede estimar las millas de vuelo convirtiendo el tiempo de vuelo: multiplique las horas de vuelo por la velocidad promedio de la aeronave.

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (<https://tax.nv.gov/wp-content/uploads/2024/03/CA-statisticsmap-2002.pdf>). Debe informar los datos en esta página para todos los condados sobre los que se realizaron vuelos con origen o destino en Nevada.

| CONDADO               | INGRESOS POR TONELADA-MILLA |
|-----------------------|-----------------------------|
| Carson City           |                             |
| Churchill             |                             |
| Clark                 |                             |
| Douglas               |                             |
| Elko                  |                             |
| Esmeralda             |                             |
| Eureka                |                             |
| Humboldt              |                             |
| Lander                |                             |
| Lincoln               |                             |
| Lyon                  |                             |
| Mineral               |                             |
| Nye                   |                             |
| Pershing              |                             |
| Storey                |                             |
| Washoe                |                             |
| White Pine            |                             |
| TOTAL PARA NEVADA     |                             |
| TOTAL PARA EL SISTEMA |                             |

Debe informar los condados de origen o destino de los vuelos, así como todos los condados sobre los que volaron en Nevada.

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (<https://tax.nv.gov/wp-content/uploads/2024/03/CA-statisticsmap-2002.pdf>).

Enumere todos los aeropuertos de Nevada desde los que tuvo vuelos que generaron ingresos durante el año calendario que se informa.

Indique el nombre de los aeropuertos y los condados donde se ubican. Solo Nevada.