



ESTADO DE NEVADA
DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS
EMPRESAS AÉREAS - PEQUEÑAS CHÁRTER Y TAXI
INFORME DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES
ÍNDICE DE ANEXOS

Nombre de la empresa:

Use este índice como una lista de verificación de los anexos completos y preséntelo con la declaración anual.

Página

I, II, III

☐

Hojas de instrucciones

IV

☐

Portada de la declaración jurada

1

☐

Índice de anexos

2

☐

Cuestionario

3

☐

Anexo 1, Aeronaves y equipamiento de vuelo

4

☐

Anexo 2, Bienes y equipos en tierra en Nevada

5

☐

Anexo 2A, Datos sobre bienes arrendados y alquilados en Nevada

6

☐

Anexo 2B, Formulario de solicitud de exención

7

☐

Anexo 3A, Datos de asignación del estado

8

☐

Anexo 3B, Datos de asignación del estado y el condado

Adjuntos mapas disponibles en el sitio web del Departamento

ESTADO DE NEVADA
DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS
INFORME SOBRE EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE EMPRESAS AÉREAS -
CUESTIONARIO

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Nombre de la empresa: | | | |
| 1 | | ¿La empresa está domiciliada en Nevada? En caso negativo, ¿dónde? | |
| | | | |
| 2 | | ¿La empresa es una empresa aérea "pura"? (¿La empresa opera únicamente como transportista aéreo?) En caso negativo, explique. | |
| | | | |
| 3 | | Brinde una explicación completa (incluidas las fechas) de todas las consolidaciones, fusiones, reorganizaciones, cambios de denominación social, etc., que hayan tenido lugar durante los 12 meses anteriores. | |
| | | | |
| 4a. | | ¿Cuál es la normativa federal (FAR o SFAR) en virtud de la cual está certificada la empresa? | |
| | | | |
| 4b | | Indique la naturaleza de sus operaciones marcando uno o varios de los casilleros siguientes. (NOTA: Si más de una respuesta es correcta para a o b, marque cada casillero e indique cuál es la parte principal de la operación.) | |
| | | <input type="checkbox"/> | Operaciones de pasajeros programadas |
| | | <input type="checkbox"/> | Operaciones de vuelos programadas |
| | | <input type="checkbox"/> | Operaciones exprés |
| | | <input type="checkbox"/> | Operaciones de pasajeros no programadas (por ejemplo: taxi, chárter, etc.) |
| | | <input type="checkbox"/> | Operaciones de carga no programadas |
| | | <input type="checkbox"/> | Otras (explique) |
| | | | |
| 5 | | Si tuviera que comparar su empresa con otras del sector de las aerolíneas, ¿qué empresa cree que es más similar a la suya en términos de tamaño, ventas brutas, flota de aviones, factores de carga y plan de negocio/tipo de rutas? ¿Por qué? | |
| | | | |
| 6 | | Si elige informar el valor óptimo del costo de reemplazo nuevo menos el costo de depreciación, describa detalladamente cómo se calcula el costo de reemplazo. | |
| | | | |
| 7 | | Si declara el costo contable bruto registrado a efectos de información financiera o si alega obsolescencia funcional o económica, describa detalladamente cómo se calcularon la depreciación física y la obsolescencia funcional. | |
| | | | |
| 8 | | Si la empresa informa por primera vez, incluya un informe detallado de la historia corporativa y operative de la empresa, incluidos los detalles de las operaciones actuales. | |
| | | | |

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
INFORME DE IDENTIFICACIÓN Y TASACIÓN DE AERONAVES Y EQUIPOS DE VUELO
ANEXO 1

| Nombre de la empresa | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|------------------|--|-----------------------|---|-------|-------|
| Marca, modelo y número de cola de la aeronave | Año de construcción | Año de compra | Precio de compra | Costo de los motores (si no están incluidos). Indique también el desmontaje y el reemplazo de los nuevos motores | Fechas de los motores | Enumere todos los equipos de vuelo/modificaciones adicionales | Fecha | Costo |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

Para aeronaves y equipos de vuelo arrendados o alquilados utilizados en operaciones

Incluir solo si no se dispone de datos de costos.

| Tipo de aeronave o equipo de vuelo (Incluir número de cola, de serie o I) | Indicar Arrendado (L) o Alquilado (R) | ** Año indicador | | ** Gasto anual en arrendamiento | ** Fecha de inicio del arrendamiento | ** Fecha de finalización del arrendamiento | Estimación del valor residual al final del arrendamiento | ** Valor actual indicado por la empresa |
|--|---|---------------------|--------------------|---------------------------------|--|---|--|---|
| | | Construcción (B) | Adquisición (A) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

** Esta información DEBE incluirse en este formulario.

*** Si no se incluye el valor actual del arrendamiento operativo, el departamento ESTIMARÁ un valor que se utilizará en el proceso de valoración del sistema.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
BIENES Y EQUIPOS EN TIERRA EN NEVADA ANEXO 2

Nota: Los bienes en Nevada no utilizados en las operaciones de empresas aéreas deben declararse al tasador del condado en el que estén situados.

* SI NO SE DISPONE DE DATOS DE COSTO DE PROPIEDADES ARRENDADAS O ALQUILADAS, DEBE INFORMAR EL VALOR ACTUAL O LOS DATOS DE ARRENDAMIENTO EN EL ANEXO 2A.

Enumere todos los bienes en Nevada (bienes inmuebles y bienes muebles) por separado. No incluya aeronaves en actividad.

| | | | | | |
|---|--|-------------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Nombre de la empresa: | | | | | |
| Enumere por separado todos los bienes inmuebles | Descripción | Ubicación de los bienes | Costo contable | Depreciación | Costo contable depreciado |
| En propiedad | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL EN PROPIEDAD | | | | |
| En arrendamiento de capital | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL EN ARRENDAMIENTO DE CAPITAL | | | | |
| *En arrendamiento operativo | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO | | | | |
| *Alquilado | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL ALQUILADO | | | | |
| TOTALES ANEXO 2 | | | | | |

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DATOS SOBRE BIENES ARRENDADOS Y ALQUILADOS EN NEVADA
ANEXO 2A

Complete este formulario solo si no se dispone de datos de costos.

| Nombre de la empresa: | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|
| Arrendado (L) Alquilado (R) | ** Tipo de bien o equipo | ** Ubicación o dirección | Año de construcción | ** Gastos anuales de arrendamiento o alquiler | ** Fecha de inicio del arrendamiento | ** Fecha de finalización del arrendamiento | * Estimación del valor residual al final del arrendamiento | *** Valor actual del arrendamiento indicado por la empresa |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | Totales | | | |

* Estime si se desconoce

**** Esta información DEBE incluirse en este formulario.**

*** Si no se incluye el valor actual del arrendamiento operativo, el departamento ESTIMARÁ un valor que se utilizará en el proceso de valoración del sistema.

NOTA: Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FORMULARIO DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE NEVADA
ANEXO 2B

| Nombre de la empresa | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|---|------------------------------------|---|---|
| Puede solicitar una exención para vehículos registrados en Nevada completando la siguiente sección. | | | | | | | |
| ** Número de licencia de Nevada | Año y marca del vehículo | Ingrese el costo contable declarado \$ | Ingrese los costos depreciados declarados (1) | | Uso declarado al DMV de Nevada (2) | Ingrese la exención HCLD permitida \$ (3) | Ingrese la exención RCLD permitida \$ (3) |
| | | | Costos histórico menos depreciación | Costo de reemplazo nuevo menos depreciación | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | |

Agregue más hojas si es necesario.

(1) Costo contable del vehículo menos depreciación contable (del Anexo 2);

| Puede solicitar una exención para bienes muebles intangibles completando la sección a continuación. | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------|
| Descripción de los bienes muebles intangibles declarados | Bienes muebles declarados | Anexo en que se han declarado los bienes | * Base del valor para la exención | | | | |
| | | | Costos declarados | | Ingresos o gastos | Otros \$ | Explique |
| | | | Costo | Menos depreciación | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | |

* Para otros costos distintos a los declarados, adjunte documentación de respaldo que demuestre cómo se obtuvo el valor del bien intangible.

| Puede solicitar una exención por bienes declarados <u>ARRENDADOS Y UBICADOS EN UN AEROPUERTO PÚBLICO</u> completando la sección a continuación. | | | | | |
|--|-------------|-----------|----------------|--|---|
| Tipo de bien | Descripción | Ubicación | Costo contable | Valor contable original menos depreciación | Anexos en el que se declaran los costos |
| Bienes inmuebles | | | | | |
| | | | | | |
| Total bienes inmuebles | | | | | |
| Bienes muebles | | | | | |
| | | | | | |
| Total bienes muebles | | | | | |
| Total bienes arrendados y ubicados en un aeropuerto público | | | | | |

Información opcional. Además de informar los costos contables, puede declarar por separado el costo de reemplazo nuevo y el costo de reemplazo nuevo menos depreciación en un formato similar al de este formulario.

**** UNA IMPRESIÓN DE COMPUTADORA EN ESTE FORMATO PUEDE SUSTITUIR ESTE FORMULARIO ****

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FACTORES DE ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE NEVADA
ANEXO 3A

Nombre de la empresa:

Los anexos 3A Y 3B son **INFORMACIÓN REQUERIDA** para distribuir el valor a los condados del estado según NRS 361.320 Y NAC 361.464.

| | NÚMERO DE PASAJEROS | | * CONVERTIR O INGRESAR TONELADAS | |
|--------------------------------------|---------------------|---------|----------------------------------|---------|
| | NEVADA | SISTEMA | NEVADA | SISTEMA |
| Pasajeros embarcados y desembarcados | | | | |
| Carga embarcada y desembarcada | | | | |
| Totales | | | | |
| PORCENTAJE NEVADA | | | | |

PORCENTAJE NEVADA = Cifra correspondiente a Nevada dividida por la cifra correspondiente al Sistema.

Para convertir pasajeros a toneladas: (Número de pasajeros * Peso promedio estimado (entre 160 y 200 libras por pasajero) / 2000)

| N.º de línea | TIPO DE AERONAVE | N.º DE AERONAVE | COSTOS TOTALES (A) | | | COSTO PROMEDIO POR AERONAVE (B) | | | FACTOR DE PONDERACIÓN (C) | | | |
|------------------------|--|-----------------|--------------------|---------|--------|---|--------|--------|---------------------------|---------|--------|-------|
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| HORAS DE AERONAVE (D)* | | | | | | HORAS DE AERONAVE (E) PONDERADO = (C POR D) | | | | | | |
| | NEVADA | | | SISTEMA | | | NEVADA | | | SISTEMA | | |
| | AIRE | TIERRA | TOTAL | AIRE | TIERRA | TOTAL | AIRE | TIERRA | TOTAL | AIRE | TIERRA | TOTAL |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje NV | | | | | | | | | | | | |
| (A) | Costo total: costo de la aeronave, antes de la depreciación, incluyendo, entre otros, fuselajes, motores, equipamiento de vuelo diverso, modificaciones, conversiones o mejoras a los equipos de vuelo arrendados. Puede informarse esta cifra por grupo de aeronaves o flota. (es decir: agrupar aquellos con la misma configuración o el mismo tipo de aeronave) | | | | | | | | | | | |
| (B) | Costo promedio por aeronave: divida el costo original total por la cantidad de aeronaves de ese tipo. | | | | | | | | | | | |
| (C) | Para calcular el factor de ponderación: divida el menor costo promedio por aeronave por el mayor costo promedio por aeronave. El factor de ponderación para el mayor costo por aeronave será igual a 1.00 o 100 %. | | | | | | | | | | | |
| (D) | Horas reales de aeronave: horas derivadas de los registros de la aeronave y de la empresa, como los registros de vuelo (8760 horas sería el total anual normal de horas infomadas para una aeronave). Las horas infomadas incluyen el tiempo en revisión o temporalmente fuera de servicio debido a cancelaciones de horarios. Incluya el número de horas que el equipo propio o alquilado de la empresa está en posesión de terceros bajo acuerdos de intercambio. Excluya el tiempo en que equipos de terceros están en uso por la empresa bajo acuerdos de intercambio y el tiempo en que las aeronaves recién adquiridas están presentes, pero no disponibles, o el tiempo en que las aeronaves se retiran formalmente del servicio de transporte aéreo. | | | | | | | | | | | |
| (E) | Factor de ponderación: se obtiene dividiendo el menor costo promedio por aeronave, de aeronaves de grupos similares, por el mayor costo promedio por aeronave del grupo. La aeronave con el mayor costo tendrá un factor de 1,00 o 100 %; todas las demás tendrán un factor menor. (Por ejemplo: si tres grupos de aeronaves tuvieran costos promedio de \$ 75.000, \$ 120.000 y \$ 300.000, el factor del primer grupo sería 0,25, el del segundo, 0,40 y el del tercero, 1,00). | | | | | | | | | | | |

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA
AÑO DE TRIBUTACIÓN 2025-2026
PARA EL AÑO QUE FINALIZA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DATOS DE DISTRIBUCIÓN DEL ESTADO Y CONDADOS
ANEXO 3B

Nombre de la empresa:

Los anexos 3A Y 3B son **INFORMACIÓN REQUERIDA** para distribuir el valor a los condados del estado según NRS 361.320 Y NAC 361.464.

Debe informar estos datos para TODOS LOS CONDADOS sobre los que se realizaron vuelos con origen o destino en Nevada.

Los ingresos por una tonelada-milla equivalen a los ingresos por transportar una tonelada una milla.

* Si no es posible declarar los ingresos por tonelada-milla, indique qué datos se informan, por ejemplo: toneladas-millas, millas de vuelo, millas de pasajeros, tiempo de vuelo, etc. Si no puede informar ninguno de los datos anteriores, puede estimar las millas de vuelo convirtiendo el tiempo de vuelo: (Horas de vuelo * Velocidad promedio de la aeronave)

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (https://tax.nv.gov/LocalGovt/CA_Prop/Airlines/CA_Airlines_Documents/).

| CONDADO | INGRESOS POR TONELADA-MILLA |
|------------------------------|-----------------------------|
| Carson City | |
| Churchill | |
| Clark | |
| Douglas | |
| Elko | |
| Esmeralda | |
| Eureka | |
| Humboldt | |
| Lander | |
| Lincoln | |
| Lyon | |
| Mineral | |
| Nye | |
| Pershing | |
| Storey | |
| Washoe | |
| White Pine | |
| TOTAL PARA NEVADA | |
| TOTAL PARA EL SISTEMA | |
| PORCENTAJE NEVADA | |

Debe informar los condados de origen o destino de los vuelos, así como todos los condados sobre los que volaron en Nevada.

Verifique cuidadosamente todas las rutas de vuelo con los mapas estatales y de condados publicados en el sitio web del Departamento de Impuestos (https://tax.nv.gov/LocalGovt/CA_Prop/Airlines/CA_Airlines_Documents/).

| |
|--|
| Enumere todos los aeropuertos de Nevada desde los que tuvo vuelos que generaron ingresos durante el año calendario que se informa. Indique el nombre de los aeropuertos y los condados donde se ubican. |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |