

**Devuelva esta solicitud a:**

Tasador del condado

Dirección:

Ciudad: Estado: Código postal:

**¿Tiene preguntas? Llame al:**

**PARA USO EXCLUSIVO DEL TASADOR**

Total de unidades del proyecto \_\_\_\_\_

Número de unidades que cumplen  
actualmente los requisitos \_\_\_\_\_

Porcentaje \_\_\_\_\_ %

Valor total tasado de los bienes inmuebles \$ \_\_\_\_\_

Monto de la exención \$ \_\_\_\_\_

Valor total tasado de los bienes muebles \$ \_\_\_\_\_

Monto de la exención \$ \_\_\_\_\_

**Solicitud de exención del impuesto sobre la propiedad**

De conformidad con NRS 361.082 y NAC, Capítulo 361.089

**Bienes muebles o inmuebles destinados a viviendas para personas de renta baja**

*Devuelva esta solicitud a la Oficina del Tasador del Condado, a la dirección indicada más arriba, el 15 de junio de cada año o antes, para su consideración durante el año fiscal que comienza el 1 de julio.*

**Sección 1**

Nombre del solicitante: \_\_\_\_\_ Número de teléfono durante el día: \_\_\_\_\_

Número de fax: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_  
Calle/apartado de correos

Ciudad Estado

Código postal Persona de contacto\*: \_\_\_\_\_

Número de teléfono de la persona de contacto\*: \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_  
N.º de calle Ciudad Condado

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_

Número de parcela del tasador (APN): \_\_\_\_\_

Número de ID del bien mueble: \_\_\_\_\_

**\*Si el formulario lo cumplimenta una empresa de gestión, proporcione el nombre y el número de teléfono de la persona de contacto.**

## **Sección 2**

### **Responda a las siguientes preguntas.**

1. ¿El proyecto de vivienda está parcialmente financiado por la Ley de Asociación de Inversiones HOME (HOME Investment Partnerships Act) (Sección 42 U.S.C. §§ 12701 y siguientes)?  
☐ Sí    ☐ No
2. ¿El proyecto de vivienda se financia parcialmente mediante el crédito o la reducción de la responsabilidad por impuestos federales sobre la renta que se concede en virtud de la sección 42 del Código de Impuestos Internos, 26 U.S.C. § 42?  
☐ Sí    ☐ No
3. ¿El proyecto de vivienda se financia parcialmente con dinero de la Cuenta para Viviendas Asequibles (creada por NRS 319.500)?  
☐ Sí    ☐ No
4. ¿Cumple el proyecto los requisitos de asequibilidad de conformidad con 24 C.F.R. § 93.302 y está financiado en parte con fondos federales asignados de conformidad con la sección 1338 de la Ley de Seguridad y Solidez Financiera de las Empresas Federales de Vivienda de 1992 (2 U.S.C. § 4568)?  
☐ Sí    ☐ No
5. Indique la fecha de finalización de la financiación del proyecto \_\_\_\_\_
6. ¿Cuántas viviendas hay en total en el proyecto? \_\_\_\_\_
7. Indique, a 15, el número total de unidades de bajos ingresos que cumplen los requisitos y el número de unidades de alquiler restringido ocupadas actualmente por personas que cumplen el límite de ingresos aplicable en virtud de 26 U.S.C. § 42(g)(1) \_\_\_\_\_
8. Describa, incluyendo los metros cuadrados si procede, las instalaciones relacionadas ocupadas o utilizadas por los residentes cualificados. Las instalaciones relacionadas pueden incluir zonas como patios de recreo, salas comunitarias y el despacho y la unidad del gerente.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **En apoyo de estas preguntas, adjunte la siguiente documentación:**

- I. Informe de situación del primer trimestre o anual de la agencia de vivienda correspondiente, en el que se indique el número de unidad, el tamaño de la unidad, el nombre del inquilino, el tamaño de la unidad familiar, el alquiler real pagado por el inquilino, la asignación por servicios públicos, los ingresos anuales de la unidad familiar y la actividad de la unidad; y
- II. Límites de ingresos medios por zona del HUD incorporados actualmente en los límites de ingresos del Programa Home a 31 de marzo del año más reciente.
- III. Documentación que demuestre que el proyecto es un proyecto calificado de vivienda de bajos ingresos, como una copia de una Declaración de Convenios Restrictivos o una Carta de Verificación de la agencia de vivienda apropiada a cargo de la dispersión de fondos federales. La documentación debe mostrar el tipo de financiación federal concedida, la fecha de concesión de la financiación y la fecha de caducidad, así como otra verificación del desembolso de fondos federales y la fecha del desembolso.
- IV. Documentación que demuestre que el contribuyente optó por calificar el proyecto conforme a la "prueba 20-50" o la "prueba 40-60" federal, de conformidad con el artículo 26 U.S.C. 42 (g), como una copia de la parte de la declaración del impuesto federal sobre la renta en la que se solicite el crédito fiscal federal.

