



DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DE NEVADA

División de servicios a los gobiernos locales

3850 ARROWHEAD DRIVE, CARSON CITY, NEVADA 89706

TELÉFONO (775) 684-2081 FAX (775) 684-2020

Solicitud de designación de bienes inmuebles situados en tierras en fideicomiso de los Estados Unidos para una tribu indígena como no imposables

Bienes con tasación centralizada

El Tribunal de Apelación del Noveno Circuito de los Estados Unidos declaró que las mejoras permanentes situadas en tierras en poder de los Estados Unidos en fideicomiso para una tribu indígena no están sujetas a la fiscalidad estatal y local. *Confederated Tribes of the Chehalis Reservation vs. Thurston County Board of Equalization (Washington: 30 de julio de 2013)*. Consulte también 25 CFR §162.017(a). El Departamento considerará las solicitudes de bienes inmuebles no imposables de acuerdo con la normativa federal. Con el fin de ayudar al Departamento de Impuestos a determinar si su solicitud puede ser concedida, le rogamos responda a las siguientes preguntas.

PASO 1. Indique sus datos de contacto:

Nombre de la empresa (en letra de imprenta o a máquina)

Persona de contacto (en letra de imprenta o a máquina)

Dirección postal

Ciudad

Estado

Código postal

Número de teléfono durante el día (con prefijo)

Número de fax

Dirección de correo electrónico

Dirección de correo electrónico de la persona de contacto

PASO 2. Facilite la siguiente información sobre la propiedad para la que se solicita la designación como propiedad no imponible:

- 1) Describa la ubicación de la propiedad para la que presenta la solicitud como no imponible. Utilice una descripción de los metros y límites. Adjunte hojas adicionales si necesita más espacio. Adjunte un mapa que muestre la ubicación en cada sección, municipio y rango donde se encuentran los bienes inmuebles que se reclaman como no imposables.
- 2) ¿La propiedad para la que solicita una designación como no imponible está en fideicomiso de los Estados Unidos para una tribu indígena? Sí ☐ No ☐

- 3) Proporcione una copia de las fuentes de información y/o documentación que haya utilizado para determinar que la propiedad está en fideicomiso de los Estados Unidos para una tribu indígena, incluidos, entre otros, la información de contacto de la tribu, la ubicación del sitio web, la concesión del derecho de paso, la resolución tribal o la escritura, incluida la información de registro, que demuestre la transferencia a los Estados Unidos en fideicomiso para la tribu.
- 4) ¿Grava la tribu un impuesto o tiene autoridad para gravar a su empresa por los bienes situados en sus tierras?
Sí ☐ No ☐
- 5) Las mejoras de bienes inmuebles se definen en NRS 361.035(1) y NAC 361.1133. Enumere cada mejora del bien inmueble propiedad de su empresa que esté incluida o se encuentre en una propiedad de los Estados Unidos en fideicomiso para una tribu indígena, junto con la fecha en que se construyó la mejora o se colocó en tierras tribales en fideicomiso y el costo contable actual y el flujo de ingresos, en su caso, que puede asociarse con la propiedad no imponible. Adjunte hojas adicionales si necesita más espacio.
- 6) Enumere el millaje total de tuberías o cables que atraviesan las tierras tribales.
- 7) Enumere el millaje total de tuberías o cables que atraviesan Nevada.
- 8) Adjunte una copia del contrato de arrendamiento y/o de la concesión del derecho de paso entre su empresa y la tribu para los terrenos en los que se encuentran los bienes inmuebles que no están sujetos a impuestos.

PASO 3. Firme y feche la solicitud de exención.

Juro o afirmo, bajo pena de perjurio, que los datos adjuntos se han preparado bajo mi dirección y que, junto con cualquier documento adjunto, la información proporcionada en el presente documento presenta íntegramente todos los datos fácticos relativos a la solicitud de bienes inmuebles no imponibles situados en propiedades en fideicomiso de los Estados Unidos para una tribu indígena.

Nombre del responsable de la empresa (en letra de imprenta o a máquina) Cargo

Fecha

Firma

Suscrito y jurado ante mí este día _____ de _____, _____.

Firma del notario

Estampar sello o timbre notarial: